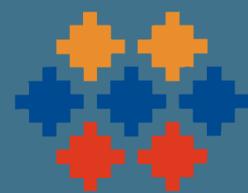




TU OPORTUNIDAD
DE SER PARTE DE UN HOTEL



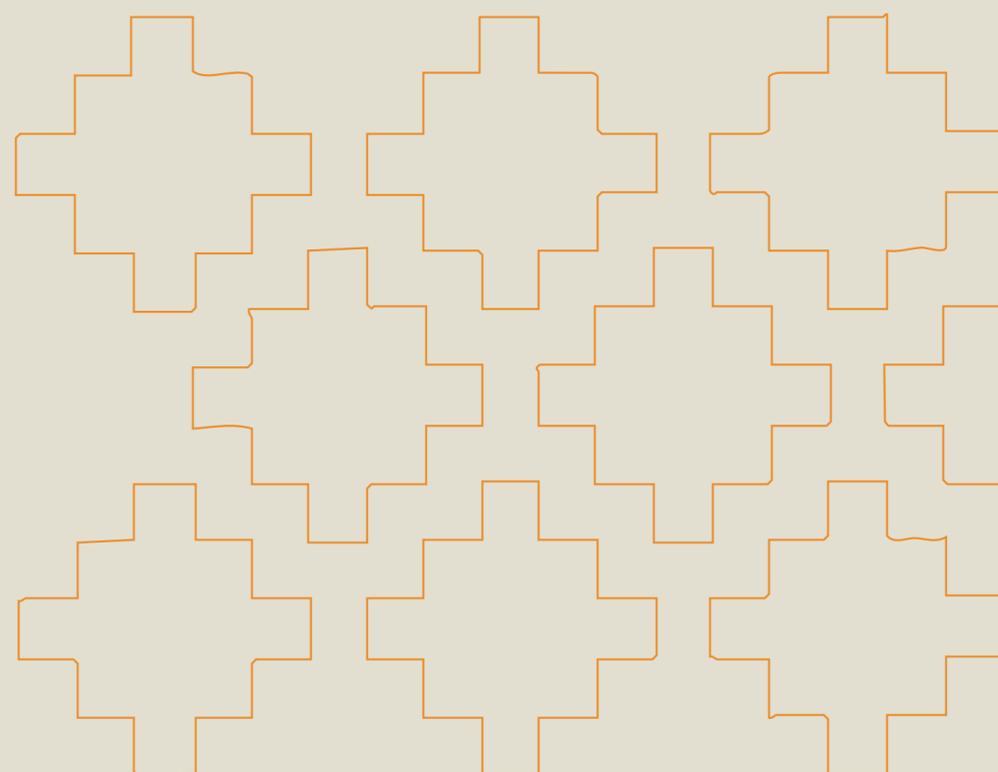
Howard Johnson

CATAMARCA

El Primer Hotel Internacional de la Provincia.



Howard Johnson by Wyndham, la cadena hotelera con más de 250 hoteles en 17 países, llega a Catamarca de la mano de Luis Cantarell, que a través de su empresa con gran experiencia en el rubro del real state, te acerca una innovadora propuesta de inversión, a través uno de los proyectos más importantes del norte argentino, el primer Hotel Internacional de Catamarca.



VOS PODÉS SER DUEÑO



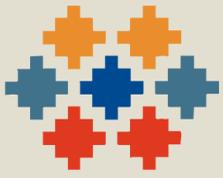


¿QUIÉNES SOMOS?



Luis Cantarell es arquitecto y emprendedor. Cuenta con una sólida trayectoria en el rubro inmobiliario y en la industria de la construcción en general. Su visión y experiencia lo han llevado a liderar diversos proyectos de inversión y desarrollo en Catamarca, impulsando oportunidades estratégicas en el sector. Actualmente, es representante de RE/MAX (una de las redes inmobiliarias más grandes y reconocidas a nivel mundial) en la provincia y ha estado al frente de diversas iniciativas inmobiliarias y comerciales, incluyendo la expansión de franquicias como Mostaza y Patagonia entre otras.

Su conocimiento del mercado y su capacidad de gestión han sido clave para que Howard Johnson le confíe el desarrollo de este innovador proyecto de condohotel, pensado para potenciar el crecimiento turístico de la región.



¿Qué es un Condo Hotel?

Es un proyecto hotelero en el que se puede participar como dueño comprando una parte proporcional del proyecto hotelero en su conjunto.

Presentamos un esquema de hotel donde las habitaciones pertenecen a inversores individuales, enteras o en fracciones.

Se constituye un fideicomiso con el objetivo de construir el hotel que es gerenciado por la empresa desarrolladora, distribuyendo las utilidades del negocio hotelero entre los inversores.

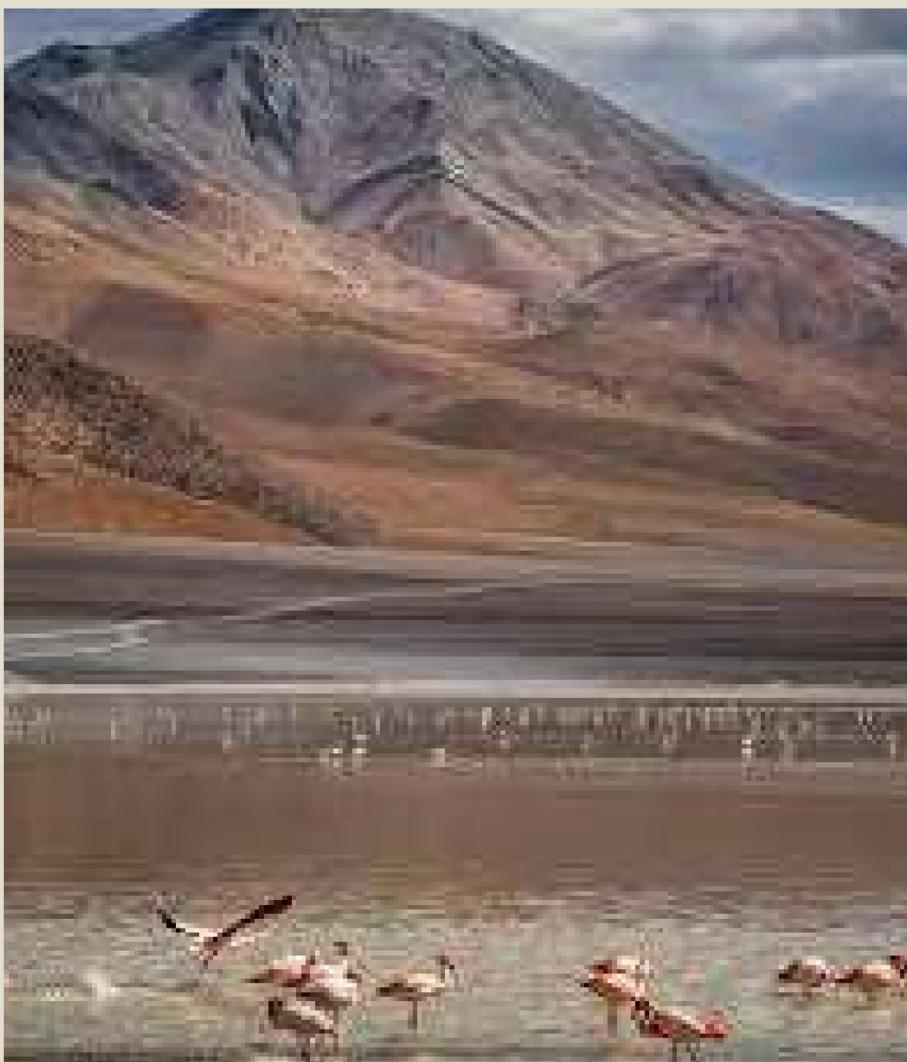
Cada unidad contará con escritura la cual se podrá transferir o heredar, al igual que cualquier propiedad inmobiliaria.

INVERSIÓN ASEGURADA



CATAMARCA

DESTINO EN TENDENCIA



En los últimos años, la provincia de **Catamarca** asoma como un **destino turístico** de creciente interés, consolidándose como una **tendencia** en el panorama turístico **nacional** e **internacional**. Diversos factores han contribuido a este auge, desde su **riqueza natural** y **cultural** hasta estrategias de promoción efectivas.

Crecimiento Turístico

Catamarca ha experimentado un notable incremento en la afluencia turística. Según datos del Observatorio Estadístico Municipal Turístico, en 2024 la provincia registró un crecimiento sostenido en el sector con respecto al año anterior, combinando su riqueza natural y cultural con estrategias de promoción que comienzan a visualizarse, lo que genera un creciente interés tanto a nivel nacional como internacional.



CATAMARCA 2024

TURISMO EN NUMEROS



58.004

TURISTAS

visitaron la provincia durante enero de 2024, con una estadía promedio de 5 noches.

\$5.879

MILLONES

fue el impacto económico generado en enero de 2024.

82%

OCUPACIÓN

promedio en hoteles de toda la provincia en fines de semana largo del 2024.

3.000

PLAZAS

aproximadamente en Catamarca ciudad. **9.000** en toda la provincia.



EL HOTEL

- 95 Habitaciones de lujo.
- Restaurante bar de 430 m²
- Salón de 450m², para eventos sociales y de trabajo.
- Sala de reuniones para 25 persona.
- Dos Salas Bussines Center para reuniones de hasta 40 asistentes.
- Estacionamiento para 100 vehículos.
- Acceso de gran escala para colectivos con contingentes.



SPA RELAX

- Piscina exterior – solárium con servicio de bar
- Piscina interior de agua calefaccionada
- GYM
- Saunas seco
- Saunas húmedo
- Duchas Escocesas
- Salas de Masajes
- Sala de Relax e hidratación





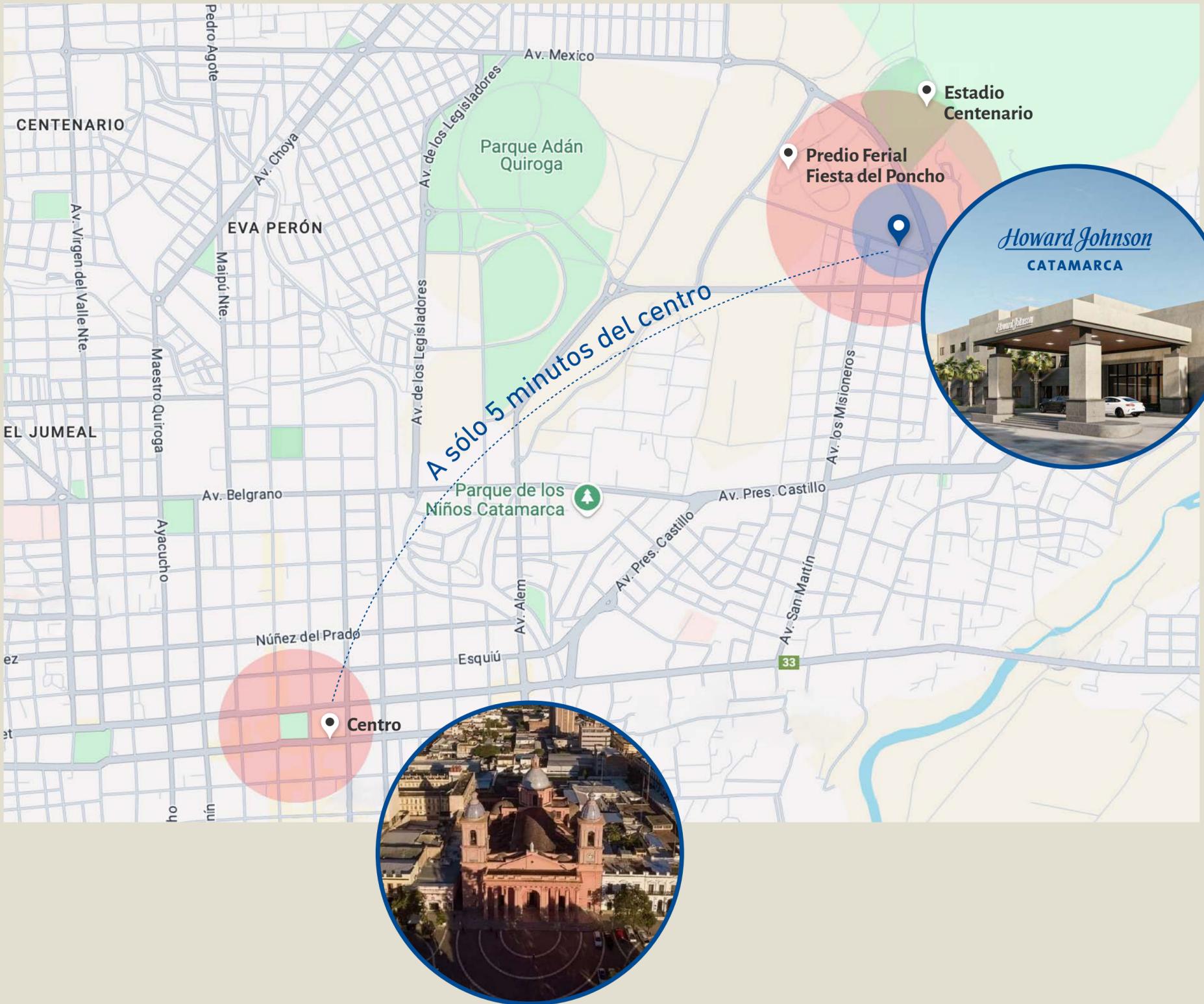
CENTRO COMERCIAL

- Espacios abiertos
- Accesibilidad desde el hotel
- Variedad de propuestas comerciales
- Bares y restaurantes
- Plaza para niños





UBICACIÓN PRIVILEGIADA



El hotel se encuentra en un lugar estratégico de la ciudad donde conviven las actividades recreativas, culturales, deportivas, a pocos minutos del centro y cerca de la naturaleza.



EN AUTO

A sólo 5 minutos del centro.

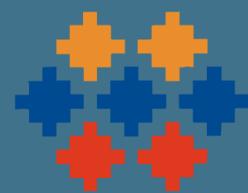


TRANSPORTE PÚBLICO

A sólo 15 minutos del centro.

Howard Johnson

CATAMARCA



Más información

hjcatamarca@gmail.com | +54 3834 24-0527